

## Gelbgjutarens Samfällighetsförening – Möjlighet till ränteavdrag för gemensamma lån vid deklaration

Detta är information om en möjlighet att göra avdrag för gemensamma lån i inkomstdeklarationen. Det är helt frivilligt att göra.

Som medlem i samfällighetsföreningen har man rätt att göra avdrag i sin inkomstdeklaration för de ränteutgifter föreningen haft under året. För 2021 har vi betalat 27 784 kr i ränta. Varje fastighet som ingår i föreningen får göra ett avdrag motsvarande en 1/29-del av detta belopp, vilket för 2021 alltså blir 958 kr. Är ni flera ägare av fastigheten ska detta belopp fördelas i era inkomstdeklarationer i samma förhållande som ägandet av fastigheten är uppdelat er emellan. T.ex. 479 kr var om ni är två ägare med vardera 50% ägarandel.

Summan gäller medlemmar som varit ägare till aktuell fastighet under hela året 2021. Om aktuell fastighet har bytt ägare under året skall avdragsbeloppet delas mellan nuvarande och tidigare ägare i förhållande till tidpunkten för ägarbytet. Om ägarbyte har skett under året ombeds nuvarande ägare att informera tidigare ägare om detta meddelande.

Om man vill göra avdrag för räntekostnaderna man har som fastighetsägare i samfälligheten, för man in dessa uppgifter för hand i sin deklaration, t ex i e-tjänsten på Skatteverkets hemsida. Detta görs på samma sätt som man gör för andra uppgifter som man vill rätta eller lägga till.

Vid aktuell punkt på inkomstdeklarationen fyller ni i nytt totalbelopp, ert förtryckta belopp ökat med beloppet enligt ovan. I 2021 års inkomstdeklaration var det punkt 8.1 på inkomstdeklarationens första sida, men vi vet inte om det är 8.1 även i 2022 års inkomstdeklaration.

Vid övriga upplysningar skriver ni förslagsvis:

*Vid punkt 8.1 har jag tagit upp en ränta på (belopp enligt ovan) kr. Nordea Bank AB 516406-0120, för min andel i Gelbgjutarens Samfällighetsförening, org 716407-7971, fastighetsbeteckning XY*

XY=T.ex Gelbjutaren 19

Läs mer på [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)

Styrelsen Gelbgjutarens Samfällighetsförening

Hanna Persson Hedman, 2022-02-21